



ANEXO II –TABELA DE MULTAS

Descrição	Especificação	Multa	Observação
Uso de documentação falsa		Embargo ou demolição*	*Conforme decisão da justiça
Ausência ou inadequação da placa de identificação da obra		1,00 UFM	*Até a instalação ou adequação da placa
		0,25 UFM/dia*	
	Edificação nova	1,00 UFM/m²	
	Reforma	1,00 UFM/m²	
	Requalificação	1,00 UFM/m²	
	Reconstrução	1,00 UFM/m²	
	Demolição	0,10 UFM/m²	
	Muro de arrimo	0,50 UFM/m	
	Movimento de terra	0,10 UFM/m²	
	Transporte de terra ou entulho	3,00 UFM/viagem	
Execução de obra em desacordo ao projeto aprovado	Modificações no dimensionamento dos vãos de acesso	1,00 UFM/dia*	*Até a entrada do pedido de regularização
	Modificações que resultem em acréscimo de área	5,00 UFM/dia*	
	Modificações nas instalações de segurança e elevadores	10,00 UFM/dia*	
	Modificações que resultem em redução da área de uso comum	5,00 UFM/dia*	
	Demais modificações que possam provocar, ainda que potencialmente, impactos de vizinhança	5,00 UFM/dia*	
	Desobediência ao embargo	Valor da multa x 2	
Ausência de documentação da obra	Em habitação unifamiliar	1,00 UFM/dia	*Até a entrada do pedido de regularização
	Em habitações multifamiliares ou outros usos	5,00 UFM/dia	
Demolição sem a devida licença	Sem implicar riscos à vizinhança, trânsito ou logradouro público	5,00 UFM/m²	
	Se implicar riscos à vizinhança, trânsito ou logradouro público	10,00 UFM/m²	



Descrição	Especificação	Multa	Observação
Ocupação de edificação sem "Habite-se"	Em habitação unifamiliar	1,00 UFM/dia *	* Até a entrada do pedido de regularização
	Em habitação unifamiliar maior que 70 m²	2,00 UFM/dia *	
	Em habitações multifamiliares ou outros usos	5,00 UFM/dia *	
Falta de alvará de autorização ou seu desvirtuamento	Implantação e/ou utilização de edificação compulsória	20,00 UFM	
	Implantação e/ou utilização de equipamento transitório	20,00 UFM	
	Implantação de canteiro de obras em imóvel distinto	20,00 UFM	
	Implantação de estande de vendas em imóvel distinto	10,00 UFM	
	Avanço do tapume sobre a calçada	1,00 UFM/m	
	Avanço da grua sobre espaço público	20,00 UFM/unidade	
Desconsideração ao prazo de regularização	Utilização temporária de edificação licenciada para outro uso	20,00 UFM	* Até a entrada do pedido de regularização
	Em habitação unifamiliar	1,00 UFM/dia *	
	Em habitação unifamiliar maior que 70m²	2,00 UFM/dia *	
	Em habitações multifamiliares ou outros usos	5,00 UFM/dia *	
Disposição de materiais na via pública	Em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	1,00 UFM/dia	* Até o recolhimento do material
	Em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego	5,00 UFM/dia	
	Inobservância das prescrições sobre segurança das obras	10,00 UFM/dia	* Até a regularização
	Desobediência ao embargo	Valor da multa x 2	
Danos causados pela obra ao patrimônio público	Em patrimônio público tombado	5,00 UFM/dia *	* Até a recuperação do dano
	Em edificações públicas	2,00 UFM/dia *	
	Ao logradouro público e mobiliário	1,00 UFM/dia *	
Resistência ao embargo		10%*/dia	* do valor da multa
Falta de cadastro, manutenção ou seu desvirtuamento	Equipamento mecânico de transporte permanente, incluindo elevadores	3,00 UFM/unidade*	* Por equipamento que deveria ser cadastrado
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e afins	3,00 UFM/unidade*	
	Sistema especial de segurança	0,10 UFM/m²*	* De área utilizada
Existência de edificação sem o Certificado	Certificado de conclusão	1,50 UFM/m²	Desconsiderando área de Certificado anterior



Descrição	Especificação	Multa	Observação
	Certificado de acessibilidade	1,05 UFM/m²	Da área a ser adaptada à acessibilidade
	Certificado de segurança	1,50 UFM/m²	Da área a ser adaptada às condições de segurança
Resistência à interdição		0,50 UFM/m²	Da área objeto da interdição
Descumprimento da intimação prevista no art. 79		1,00 UFM/m²	
Falta de documento no local da obra ou serviço		10,00 UFM	
Falta de Tapume	Em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	1,00 UFM/dia*	* Até a instalação do tapume
	Em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	5,00 UFM/dia*	
Instalação de tapume sobre calçada sem autorização	Em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	1,00 UFM/dia*	* Até a entrada do pedido de regularização
	Em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	5,00 UFM/dia*	
	Desobediência ao embargo	Valor da multa x 2	
Alteração não autorizada da calçada	Em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	1,00 UFM/dia*	* Até a entrada do pedido de regularização
	Em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	5,00 UFM/dia*	
Má conservação dos passeios	Em logradouros de baixa intensidade de tráfego ou pedestres	1,00 UFM/dia*	* Até a regularização
	Em logradouros de média ou alta intensidade de tráfego ou pedestres	5,00 UFM/dia*	
	No interior do lote	5,00 UFM/unidade	
Supressão de espécie arbórea ou vegetação nativa sem autorização	No logradouro público	10,00 UFM/unidade	
	Desconsideração ao prazo para reposição	10,00 UFM/unidade	
Demais infrações ao Código que não constem na tabela		4,00 UFM	



Descrição	Especificação	Multa	Observação
Para regularização edificação de edificação em desacordo com o projeto aprovado	Tendo condições de atender às disposições da legislação urbanística municipal	0,20 UFM/m²*	*Por m² de área a ser regularizada da edificação
		0,10 UFM/m²*	*Por m² de área a ser regularizada da edificação ao proprietário que apresentar requerimento para regularização no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei
	Não tendo condições de atender às disposições da legislação urbanística municipal	2,00 UFM/m²*	*Por m² de infração a ser regularizada da edificação
		0,20 UFM/m²*	*Por m² de infração a ser regularizada da edificação ao proprietário que apresentar requerimento para regularização no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei
Para regularização edificação de edificação sem projeto aprovado	Tendo condições de atender às disposições da legislação urbanística municipal	0,25 UFM/m²*	*Por m² de área a ser regularizada da edificação
		0,15 UFM/m²*	*Por m² de área a ser regularizada da edificação ao proprietário que apresentar requerimento para regularização no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei
	Não tendo condições de atender às disposições da legislação urbanística municipal	2,50 UFM/m²*	*Por m² de infração a ser regularizada da edificação
		0,25 UFM/m²*	*Por m² de infração a ser regularizada da edificação ao proprietário que apresentar requerimento para regularização no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei
Para regularização edificação de área permeável	Mediante execução de drenos	0,50 UFM/m²*	*Por m² de área permeável necessária conforme legislação
		0,10 UFM/m²*	*Por m² de área permeável necessária conforme legislação ao proprietário que apresentar requerimento para regularização no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei